

Инвентарный номер	0001852					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

**Государственное унитарное предприятие
"Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости"**

Центральное отделение
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Хлораторная и склад хлора
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) Кинель (Лебедь)
 Улица Железнодорожная
 Дом 80 Строение (корпус) _____

Литер 9

Дата изготовления технического паспорта «12» января 2015 г.

квартал № _____

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
12.01.2015	Коитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Кинель №1328 от 12.12.2014г.	1	Плигин А.А.

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочие		
		277,7					

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабж.	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифт		Электроплиты стационарные
		от ТЭЦ Минэнерго	от групповой (квартальной) котельной	от АГВ	печное		с центральным горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирский	грузовой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
277,7	277,7		233,0									277,7			

IV. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____ Нежилое

Количество мест (мощность) _____ по назначению

Инвентарный номер на предприятии _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру		Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3		4	5	6
9 1этаж	Основное	$15,06 \cdot 12,50 + 6,7 \cdot 12,75$		273,7	3,5	958
9 2этаж		$15,06 \cdot 12,50 + 6,7 \cdot 12,75$		273,7	3,80	1040
	труба	$1,47 - 1,7 + 0,86 \cdot 1,5 + 0,8 \cdot 0,23$		4		
		ИТОГО:	Площадь застройки	277,7		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 9 Год постройки 1979 Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетон ленточный	удовлетворите льное	13	1	13	40	4,2		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	28	1	28	40	4		
		б. перегородки	кирпичные			0	40	0		
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	8	1	8	40	3,2		
		междуэтажные	сборные плиты			0		0		
		подвальные				0		0		
4	Крыши	рулонная	неудовлетвори тельное	5	1	5	50	2,5		
5	Полы	асфальтобетонные керамический	неудовлетвори тельное	5	1	5	50	2,5		
6	Проемы	оконные	двойные	5	1	5	50	2,5		
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	простая	неудовлетвори тельное	14	1	14	60	8,4		
8	Санитарно- и	отопление	электрическое	неудовлетвори тельное	10	1	10	50	5	
		водопровод	от центральной							
		канализация	центральная							
		электроосвещение	центральное							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		металлоконструкции	да							
		вентиляция	да							
		каналы и приямки	да							
9	Разные работы	прочие	неудовлетвори тельное	8	1	8	50	4		

Итого 100 100 45

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4450}{100} = 45$

ВII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
										элемент	к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка									
		б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыши										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-и	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Разные работы			неудовлетвори тельное							

% износа, приведенный к 100 по
формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} =$$

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	Основное	27	103	шт	24300	1					24300	1	24300	45	13365
Итого													24300		13365

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	24300	13365					24300	13365
2015г	С учетом коэффициентов : *25*35*2,8*4,1*1,33						163250	

« 12 » января 20 15 г.

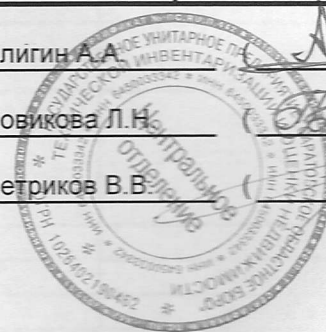
Исполнил Плигин А.А.)

« 12 » января 20 15 г.

Проверил Новикова Л.Н.)

« 12 » января 20 15 г.

Начальник Петриков В.В.)

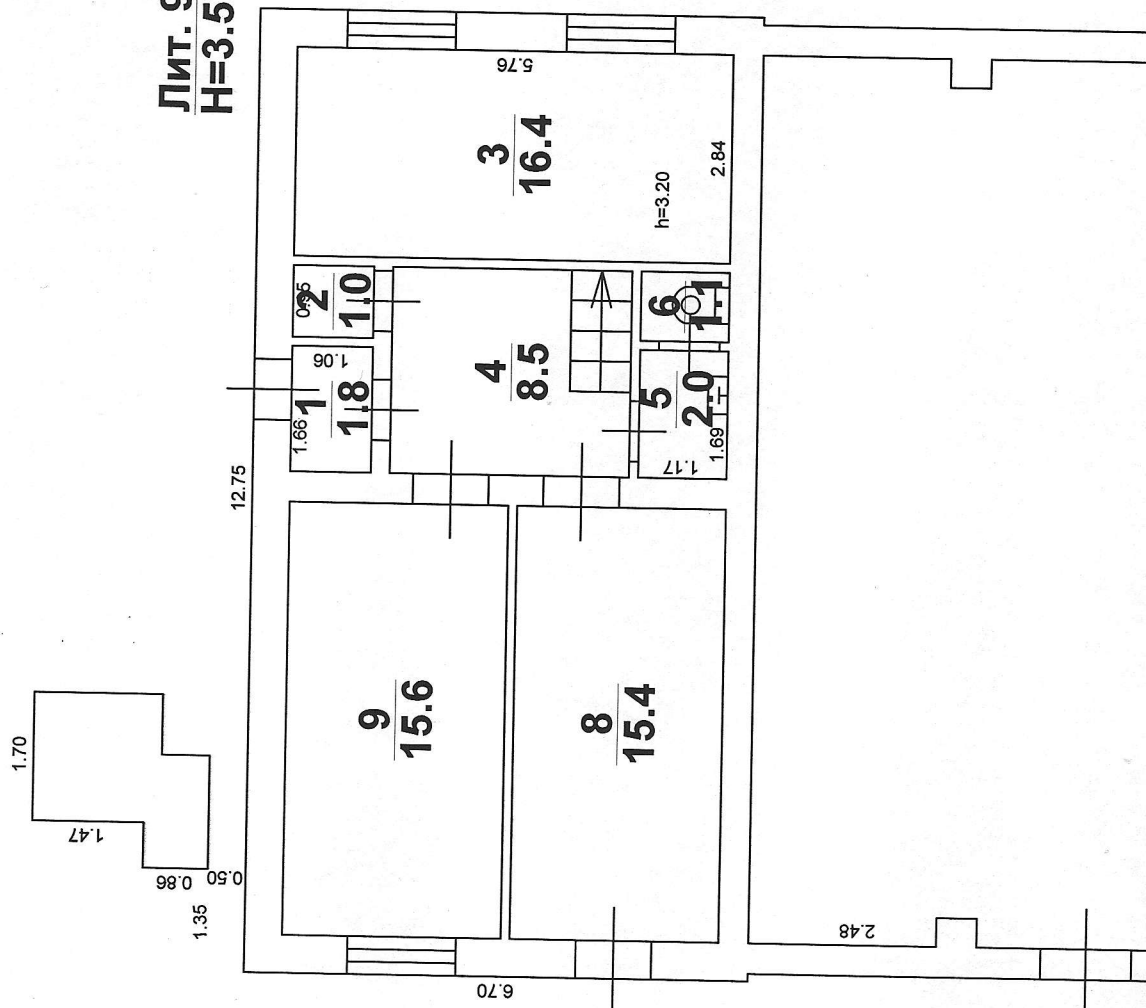


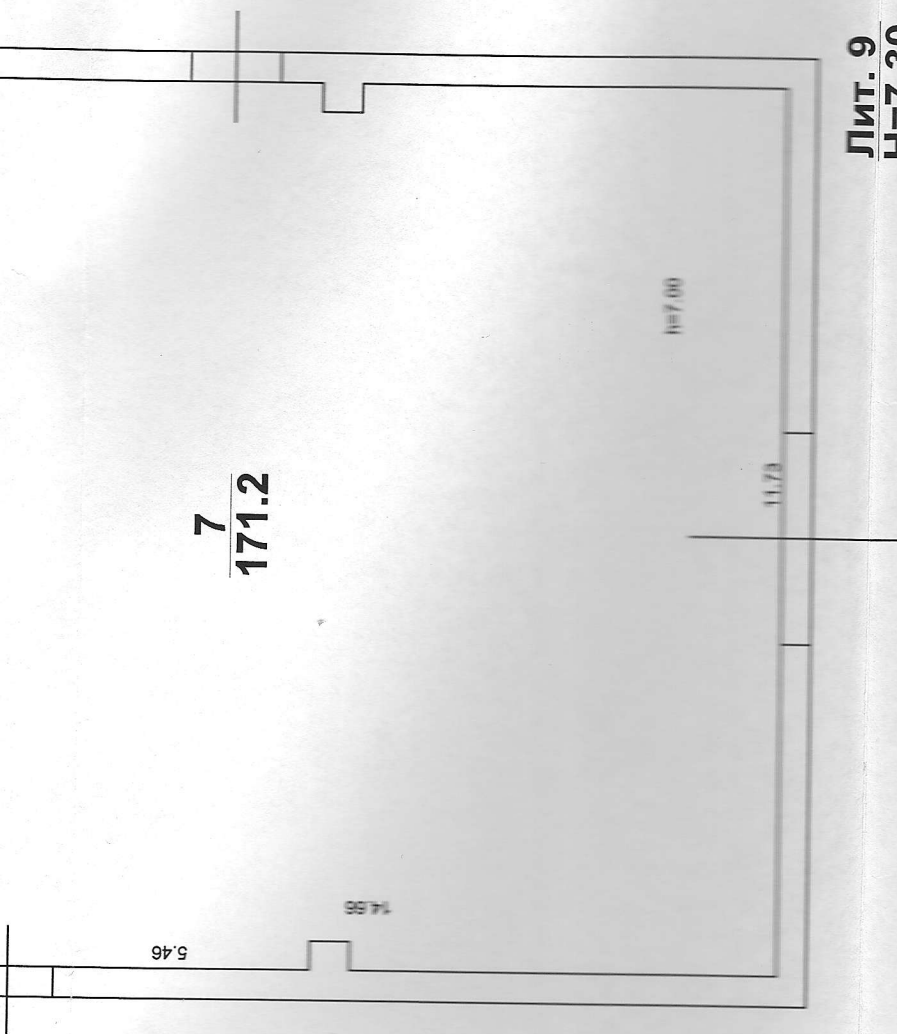
Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

Литера	№ этажа	№ помещения на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м.			Внутренняя высота помещения, м
					основная	вспомогательная	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	1	1	тамбур			1,8	1,8	3,2
9	1	2	подсобное			1	1	3,2
9	1	3	компрессорная		16,4		16,4	3,2
9	1	4	коридор			8,5	8,5	3,2
9	1	5	подсобная			2	2	3,2
9	1	6	туалет			1,1	1,1	3,2
9	1	7	склад хлора		171,2		171,2	7
9	1	8	хлораторная		15,4		15,4	3,2
9	1	9	вентиляционная		15,6		15,6	3,2
			Итого по 1 этажу		218,6	14,4	233	
9	2	1	коридор			10,2		3,5
9	2	2	венткамера			15,6		3,5
9	2	3	вентиляционная		15,1			3,5
9	2	4	электроприборы		3,8			3,5
			Итого по 2 этажу		18,9	25,8	44,7	
			Итого по литеру:		237,5	40,2	277,7	

План 1 этажа Лит.9

Лит. 9
H=3.50



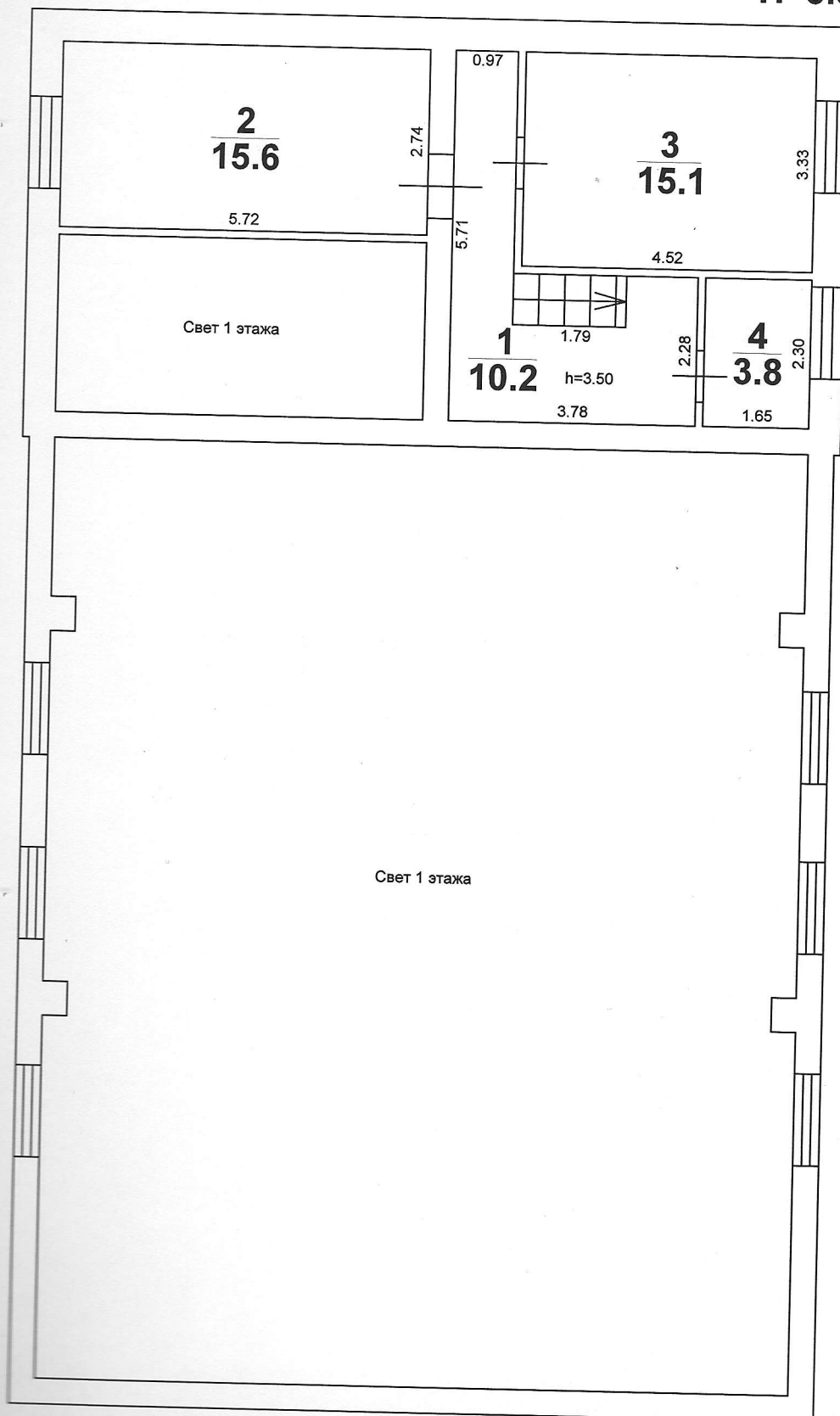


7
171.2

Лит. 9
Н=7.30

ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение			
Начальник 12.01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Поэтажный план Хлораторная и склад хлора (объекта или части объекта)
Проверил: 12.01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)
Исполнитель: 12.01.2015	Плигин А.А.	подпись	Лист 1 Листов 2 Масштаб 1:100

Лит. 9
Н=3.80



ГУП "Сартехинвентаризация" Центральное отделение

ИЗДАТЕЛЬНИК 01.2015	Петриков В.В.	М.П. подпись	Поэтажный план Хлораторная и склад хлора (объекта или части объекта)	Лист 2
КОМАНДИР 01.2015	Новикова Л.Н.	подпись	Самарская область, г. Кинель (Лебедь) ул. Железнодорожная, 80 (адрес объекта или части объекта)	Листов 2
ПОДПИСАТЕЛЬ 01.2015	Плигин А.А.	подпись		Масштаб 1:100